

# Лицензионный договор-оферта

г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 2023 г.

Настоящий документ, постоянно размещенный в сети Интернет по сетевому адресу <https://www.eltis.com/production/>, является предложением Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛТИС Трейдинг» (далее – «Лицензиар») заключить Лицензионный договор (далее – Договор, Оферта) с любым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или полностью дееспособным физическим лицом (далее – «Лицензиат») Настоящий документ является публичной офертой в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

## Преамбула:

Заключая настоящий Договор, Стороны исходят из того, что:

- Лицензиар является правообладателем программы для ЭВМ – мобильного приложения, обеспечивающего использование и управление оборудованием контроля доступа в квартиру, подъезд, придомовую территорию (далее – «Программа»).

## 1. Термины и определения

В целях настоящего документа нижеприведенные термины используются в следующем значении:

- 1.1. Оферта — публичное предложение Лицензиара, составленное в соответствии с действующим законодательством РФ, адресованное любому лицу, с намерением заключить настоящий Договор на изложенных в нём условиях.
- 1.2. Акцепт — полное и безоговорочное принятие Лицензиатом условий Договора посредством совершения действий, указанных в пункте 2.2. настоящего Договора.
- 1.3. Простая неисключительная лицензия — право использовать Программу на мобильном устройстве Лицензиата для собственного потребления под обозначенным Лицензиаром именем, в пределах, установленных настоящим Договором.
- 1.4. Программа — мобильное приложение, обеспечивающее использование и управление оборудованием контроля доступа, являющаяся представленной в объективной форме совокупностью данных и команд, в том числе исходного текста, базы данных, аудиовизуальных произведений, включённых Лицензиаром в состав указанной программы для ЭВМ, а также любая документация по её использованию. Права на Программу принадлежат Лицензиару.
- 1.5. Лицензиат — любое являющееся полностью дееспособным физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо любой организационно-правовой формы, которое имеет право на использование Программы в своем интересе в соответствии с требованиями законодательства РФ, настоящего Лицензионного договора.
- 1.6. Тарифный план – совокупность параметров использования Программы и их стоимость за определённый период.
- 1.7. Лицензионное вознаграждение – стоимость права использования Программой в соответствии с выбранным Тарифным планом. Оплата лицензионного вознаграждения может производиться любым из способов, доступных через интерфейс Программы.
- 1.8. Регистрация – действие, направленное на создание аккаунта Лицензиата. При регистрации Лицензиат обязан предоставить необходимую достоверную и актуальную информацию. Лицензиат несёт ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленной при регистрации информации и данных.
- 1.9. В Договоре могут быть использованы термины, не определенные в п. 1.1-1.8. Договора.

В этом случае значение таких терминов определяется в соответствии с текстом Договора.

## **2. Предмет договора**

- 2.1. Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования (простую неисключительную лицензию) Программы в рамках её функциональных возможностей путём воспроизведения Программы, исключительно для самостоятельного использования Лицензиатом без права сублицензирования третьим лицам.
- 2.2. Акцептом данной оферты Стороны признают регистрацию Лицензиата в качестве Создателя аккаунта в Программе (мобильном приложении) Лицензиара.
- 2.3. Лицензиар вправе в любой момент изменять Договор (полностью или в части) в одностороннем порядке, без предварительного согласования с Лицензиатом. Лицензиат обязуется самостоятельно следить за изменениями Договора. В случае внесения таких изменений Лицензиаром, они вступают в силу с момента их опубликования на сайте Лицензиара по адресу: <https://www.eltis.com/production/> или с момента размещения соответствующего уведомления в Программе. Лицензиат самостоятельно отвечает за любые последствия, наступившие в связи с его неосведомлённостью об изменениях Договора. Продолжение использования Программы Лицензиатом после внесения изменений и/или дополнений в Договор означает принятие и согласие Лицензиата с такими изменениями и/или дополнениями.

## **3. Исключительные права**

- 3.1. Программа является результатом интеллектуальной деятельности Лицензиара и защищается законодательством об авторском праве.
- 3.2. Лицензиар гарантирует, что обладает всем необходимым объёмом прав на Программу для предоставления их Лицензиату, включая документацию к Программе.
- 3.3. Алгоритмы работы Программы и её исходные коды (в том числе их части) являются коммерческой тайной Лицензиара. Любое их использование или использование Программы в нарушение условий настоящего Лицензионного договора рассматривается как нарушение прав Лицензиара и является достаточным основанием для лишения Лицензиата предоставленных по настоящему Лицензионному договору прав. Акцепт настоящей Оферты является согласием Лицензиата на неразглашение алгоритма работы Программы, а также её исходных кодов (в том числе их части).
- 3.4. Право использования Программы предоставляется только Лицензиату, без права передачи третьим лицам, исключительно в объёме, оговоренном настоящим Лицензионным договором, если нет письменного согласия Лицензиара на иное.
- 3.5. Лицензиату не предоставляется право собственности на Программу и её компоненты, а только право использования Программы и её компонентов в соответствии с условиями, которые обозначены в настоящем Лицензионном договоре.
- 3.6. Лицензиату не предоставляются никакие права на использование товарных знаков и знаков обслуживания Лицензиара и (или) его партнеров.
- 3.7. Лицензиат не вправе распространять Программу и её компоненты в любой форме, в том числе в виде исходного кода, каким-либо способом, в том числе сдавать в аренду, безвозмездное пользование, либо в прокат.
- 3.8. Все Права интеллектуальной собственности, доступные в Программе: название, графические изображения, логотипы, дизайн, заголовки страниц, иконки кнопок, скрипты и названия сервисов являются торговыми марками, товарными знаками или фирменным стилем, принадлежащими на праве собственности Лицензиару.

## **4. Условия использования и объём предоставляемых прав**

- 4.1. Для использования Программы Лицензиат обязан пройти процедуру Регистрации, Регистрация в Программе является бесплатной и добровольной.
- 4.2. Лицензиат не вправе осуществлять Регистрацию от имени или вместо другого лица за исключением случая, когда Лицензиат обладает оформленными в установленном законодательством Российской Федерации порядке необходимыми полномочиями, позволяющими ему осуществлять Регистрацию от имени третьего лица.
- 4.3. Лицензиат несёт ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленной при Регистрации информации и её чистоту от претензий третьих лиц. Если Лицензиат предоставляет неверную информацию, либо если у Лицензиара есть основания полагать, что предоставленная Лицензиатом информация неполна или недостоверна, Лицензиар имеет право заблокировать либо удалить Личный кабинет (аккаунт), созданный Лицензиатом, а также запретить Лицензиату использование Программы.
- 4.4. После регистрации Пользователь получает право на условиях простой неисключительной лицензии использовать Программу и пользоваться услугами, в объёме, определённом Лицензиаром и настоящим Договором.
- 4.5. Лицензиат не имеет права передавать полученные от Лицензиара при Регистрации, либо измененные самостоятельно с использованием соответствующего интерфейса Программы имя пользователя и пароль третьим лицам.
- 4.6. Лицензиат несет полную ответственность за сохранность и конфиденциальность имени пользователя и пароля, самостоятельно выбирая способ их хранения.
- 4.7. Лицензиар вправе вводить ограничения (в том числе запрет) на использование определенных имён пользователя, а также устанавливать требования к имени пользователя и паролю (длина, допустимые символы и т.д.).
- 4.8. В целях безопасности Лицензиат обязан самостоятельно осуществлять безопасное завершение работы в своём аккаунте по окончании каждой сессии работы с Программой. Лицензиар не отвечает за возможную потерю данных, а также другие последствия любого характера, которые могут произойти из-за нарушения Лицензиатом положений настоящего пункта Договора.
- 4.9. Лицензиат может использовать Программу в соответствии с её функциональным назначением, условиями настоящего Договора и Лицензии; отправить запрос Лицензиару на удаление своего Аккаунта и всех введённых Лицензиатом в Программу данных.

## **5. Права и обязанности Сторон**

- 5.1. Лицензиат вправе:
  - 5.1.1. Получать круглосуточный (за исключением времени проведения профилактических работ, а также времени приостановки работы Программы по вине третьих лиц) доступ к серверу Лицензиара для использования Программы;
  - 5.1.2. использовать все функциональные возможности Программы по прямому назначению способами, не нарушающими условия настоящего Лицензионного договора и законодательства Российской Федерации;
- 5.2. Лицензиат обязан:
  - 5.2.1. использовать Программу только в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены в настоящем Договоре;
  - 5.2.2. осуществлять оплату по настоящему Договору;
  - 5.2.3. не предпринимать действий и иных попыток, направленных на копирование, модифицирование, распространение, декомпилирование (преобразование объектного кода в исходный текст), деассемблирование (анализ и исследование объектного кода) Программы, производить иные действия с объектным кодом Программы, имеющие целью получение информации о реализации алгоритмов, используемых в Программе, создавать производные произведения с использованием Программы;

- 5.2.4. неукоснительно соблюдать условия настоящего Лицензионного договора;
- 5.2.5. не совершать в отношении Программы действия, нарушающие российские и (или) применимые международные нормы авторского права и использования программных средств;
- 5.3. Лицензиар обязан:
  - 5.3.1. предоставить Лицензиату права использования Программы;
  - 5.3.2. предоставлять право использования Программы ежедневно и круглосуточно, за исключением времени проведения профилактических мероприятий;
  - 5.3.3. Обеспечивать конфиденциальность данных, размещенных Лицензиатом в Программе, на весь период их нахождения на сервере Лицензиара.
- 5.4. Лицензиар вправе:
  - 5.4.1. расторгнуть Договор и отказать в предоставлении Лицензиату прав использования Программы в случае нарушения сроков оплаты Лицензиатом, либо по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором;
  - 5.4.2. вносить изменения в Программу без уведомления Лицензиата в любое время и по любой причине, в том числе, но не ограничиваясь, в целях удовлетворения потребностей других лицензиатов, требований конкурентоспособности, или в целях исполнения требований нормативных актов. Лицензиар оставляет за собой право добавлять новые свойства и функциональные возможности Программы, а также новые условия технической поддержки и сопровождения или удалять из Программы уже существующие свойства и функциональные возможности без согласования с Лицензиатом.
  - 5.4.3. приостановить фактический доступ Лицензиата к Программе и/или в одностороннем порядке изменить тарифный план Лицензиата.
- 5.5. Лицензиар не несёт ответственности перед Лицензиатом за любой ущерб, любую потерю доходов, прибыли, информации или сбережений, связанную с использованием или с невозможностью использования Программы, в том числе в случае предварительного уведомления со стороны Лицензиата о возможности такого ущерба, или по любому иску третьей стороны.

## **6. Лицензионное вознаграждение**

- 6.1. Размер Лицензионного вознаграждения определяется согласно Тарифным планам.
- 6.2. Оплата Лицензионного вознаграждения производится одновременно в размере 100% от суммы Тарифа. Срок предоставления Лицензии определяется Учётным периодом, то есть периодом, на который Лицензиат оплатил использование Лицензии.
- 6.3. Расчёты по настоящему Договору осуществляются в российских рублях.
- 6.4. Лицензия (в виде полного доступа к Программе) предоставляется Лицензиату на срок оплаченного Лицензиатом Учётного периода. Если до окончания оплаченного Учётного периода Лицензия на новый Учётный период не будет оплачена, доступ Лицензиата к Программе будет приостановлен до момента оплаты Лицензий на новый Учётный период.
- 6.5. Тарифы устанавливаются в одностороннем порядке Лицензиаром. Об изменении Тарифов Лицензиар предупреждает Лицензиата путём размещения соответствующей информации в Программе.
- 6.6. В случае досрочного расторжения Договора сумма оплаченного Лицензиатом Лицензионного вознаграждения не возвращается.

## **7. Форс-мажор**

- 7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, военные

действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих указанные в настоящем Договоре виды деятельности, препятствующие осуществлению сторонами своих функций по настоящему Договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств, если в течение 10 (десяти) дней с момента наступления таких обстоятельств и при наличии связи Сторона, пострадавшая от их влияния, доведёт до сведения другой Стороны известие о случившемся, а также предпримет все усилия для скорейшей ликвидации последствий форс-мажорных обстоятельств.

- 7.2. Сторона, понесшая убытки в связи с форс-мажорными обстоятельствами, может потребовать от стороны, ставшей объектом действия непреодолимой силы, документальных подтверждений о масштабах происшедших событий, а также об их влиянии.

## **8. Ответственность сторон**

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.2. Программа предоставляется на условиях «как есть». Лицензиар не предоставляет никаких гарантий в отношении постоянной безошибочной и бесперебойной работы Программы или отдельных её компонентов, соответствия Программы конкретным целям Лицензиата, не принимает на себя ответственность за соответствие Программы ожиданиям Лицензиата от её использования, а также не предоставляет никаких иных гарантий, прямо не указанных в настоящей Лицензии.
- 8.3. В максимальной степени, допустимой действующим законодательством, Лицензиар не несёт никакой ответственности за какие-либо прямые или косвенные последствия какого-либо использования или невозможности использования Программы и/или ущерб, причиненный Лицензиату и/или третьим лицам в результате какого-либо использования или неиспользования Программы или отдельных её компонентов, в том числе из-за возможных ошибок или сбоев в их работе.
- 8.4. Лицензиат соглашается с тем, что никакое программное обеспечение не свободно от ошибок.
- 8.5. Лицензиар не несёт ответственности:
- за любые действия Лицензиата, связанные с использованием предоставленных Лицензий;
  - за ущерб любого рода, понесённый Лицензиатом из-за утери и/или разглашения своих данных;
  - за качество сервисов (в частности сервисов передачи данных) необходимых для работы с Программой, если их организуют третьи лица, не привлекаемые Лицензиаром.
- 8.6. Лицензиат соглашается с тем, что для работы с Программой Лицензиату необходимо использовать программное обеспечение (веб-браузеры, операционные системы и прочее), оборудование и каналы связи, произведённые и предоставленные третьими лицами, и Лицензиар не несёт ответственность за качество их работы.
- 8.7. Все споры и разногласия решаются путём переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть решены путём переговоров, их рассмотрение производится в соответствии с действующим законодательством в суде по месту нахождения Лицензиара.
- 8.8. Лицензиар не несёт ответственность за распространение/изменение/удаление данных из аккаунта Лицензиата, в случае если такое распространение/изменение/удаление данных вызвано действиями в аккаунте непосредственно самого Лицензиата или третьими лицами по его поручению.
- 8.9. Лицензиар не несёт ответственности за любой ущерб мобильным устройствам

Лицензиата, любому другому оборудованию или программному обеспечению, вызванный или связанный со скачиванием и (или) загрузкой Программы.

## **9. Срок действия и порядок расторжения договора**

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его акцепта Лицензиатом. Договор действует неопределенный срок до момента расторжения.
- 9.2. Лицензиар оставляет за собой право внести изменения в условия Договора или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению. Продолжение использования Лицензиатом Программы после внесения изменений означает его согласие с новыми условиями. В случае, если Лицензиат не согласен с внесёнными изменениями, он обязан незамедлительно прекратить использование Программы и расторгнуть настоящий Договор.
- 9.3. Согласно пункту 2 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ Лицензиата от настоящего Договора не допускается. Добровольное прекращение Лицензиатом использования Программы (в том числе, удаление личного кабинета (аккаунта) не признается отказом Лицензиата от настоящего Договора (вне зависимости от факта уведомления об этом Лицензиара) и не влечёт обязанности Лицензиара по перерасчету и (или) возврату вознаграждения, уплаченного Лицензиатом в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Возможные убытки Лицензиата в связи с отказом Лицензиата от настоящего Договора не подлежат возмещению Лицензиаром.

## **10. Дополнительные условия**

- 10.1 К отношениям между Лицензиаром и Лицензиатом применяются положения Российского законодательства.
- 10.2 Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Соглашения не влечёт за собой недействительность остальных положений.

### **• Реквизиты Лицензиара**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛТИС Трейдинг»  
(ООО «ЭЛТИС Трейдинг»)  
Место нахождения: 191025, г. Санкт - Петербург, ул. Маяковского, д. 3А, лит. А,  
комн. 14 3-Н  
ОГРН 5067847214518  
ИНН 7841342051 /КПП 784101001  
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
р/с 40702810290330003587  
к/с 30101810900000000790  
БИК 044030790